Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 20
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 599,10
Площадь подвала дома, кв. м	521,60
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	522
Наличие газового оборудования	есть
% износа	27

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	**Начислено , руб.**	**Оплачено, руб.**
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**324 344,68**	**332 463,87**
НДС уплаченный	**49 476,31**	**49 476,31**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**274 868,37**	**282 987,56**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	**Наименование работ по содержанию общего имущества**	**Периодичность**	**Единица измерений**	**Объем**	**Ст-ть ед. измерений**	**Сумма затрат**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**435 848,25**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2599,10	8,70	22 612,17
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	3429,54	3429,54
	Текущий ремонт стояков системы отопления	при необходимости		1,00	56154,58	56154,58
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2599,10	17,99	46748,89
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	48,00	330,00	15840,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	8079,00	8079,00
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	20,22	275,49	5570,41
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	349,50	258,16	90226,29
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2599,10	1,92	4 990,27
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	2599,10	0,86	2 228,02
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2599,10	31,32	81391,99
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2599,10	3,05	7928,24
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	26,77	1040,70	27860,66
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	10,79	1574,85	16994,26
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	521,60	3,34	1739,54
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2599,10	2,97	7711,20
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	119,23	50,36	6003,71
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3629,90	3629,90
	Кронирование деревьев	при необходимости	1 дер.	2	3244,89	6489,78
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2599,10	7,78	20219,80